

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı **13.09.2022** tarihli toplantısında **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **182214** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38-C-25-B nazım imar planı paftası, 755 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 755 ada 5 parsel mevcut nazım imar planında “Özel Proje Alanında” kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile “İbadet Alanı” olarak planlanarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye